

T.C.
ÇANKIRI VALİLİĞİ
İl Milli Eğitim Müdürlüğü

İHALE İLANI

Çankırı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Fen Lisesi Okul Kantin Kiralama işlemleri 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince “**Açık Artırma-Pazarlık Usulü**” ile ihale edilecektir.

1- İDARENİN

- a) Adresi : Çankırı İl Milli Eğitim Müdürlüğü Ankara Yolu
2.Km Çankırı/Merkez
b) Telefon ve Faks No : 0 376 213 15 36 / – 0 376 213 11 34
c) Elektronik posta adresi (varsa) : strateji18@meb.gov.tr

2- İHALE KONUSU İŞİN

- a) Niteliği : KANTİN KİRALAMA YERİ
b) Yapılacağı Yer,Adresi : Yapraklı Yolu 4.km MKE Silah Fab. yanı
Merkez/ÇANKIRI
c) İşin başlama tarihi : Sözleşmenin yapıldığı tarihten itibaren
d) İşin süresi : 1 Yıl
e) Yıllık Muhammen Bedel : 13.500-TL
f) Öğrenci Sayısı/Öğretim Şekli : 455/Tekli 43 Personel (141 Yatılı Öğrenci)
g) Kantin Alanı : 75 m²

3-İHALENİN

- a) Yapılacağı Yer : Çankırı İl Milli Eğitim Müdürlüğü
b) Tarihi ve Saati : **22/09/2021 Çarşamba günü Saat 10:00**

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER

4- İhaleye Katılabilme Şartları ve İstenilen Belgeler ile Yeterlilik Değerlendirilmesinde

Uygulanacak Kriterler;

- 4-1** İkametgah Belgesi
4-2 Nüfus Cüzdan sureti veya fotokopisi
4-3 Sabıka Kaydı
4-4 Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi, iş yeri açma belgesi, Kalfalık Belgesi, Sertifika veya Kurs Bitirme Belgesinden biri,
4-5 Başka Kantin İşletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname (Çankırı Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odasından alınacak)
4-6 Muhammen bedelin yıllık tutarının komisyonca tespit edilen **% 3'ü (405,00-TL)** oranında geçici teminat olarak Çankırı Defterdarlığı Muhasebe hesabına Çankırı Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Fen Lisesi kantin ihalesi geçici teminatı açıklaması yazılarak yatırıldığına dair banka dekontu.
4-7 Şartname Bedeli Dekontu (**100 TL T.C. Ziraat Bankası Çankırı Merkez Şubesi** nezdinde ki **İBAN: TR 26 0001 0000 6944 7086 78 5001 – HESAP NO:4470 8678-5001** **Okul Aile Birliği hesabına yatırıldığına dair banka dekontu**)
4-8 Kantin ihalesine katılacaklar kantin ihale şartnamesinin özel şartlar madde 1 de açıklandığı üzere sabit tesis ve demirbaş niteliği olan yapılar yüklenicinin değişmesi durumunda: Okul kantinine yapılan sabit tesis ve taşınmaz malların masrafları kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik başkanı gerekirse ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişinin katılımı ile oluşturulacak komisyonca taktir

edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir şeklinde açıklanmıştır. Bu maddeyi kabul ettiğine dair taahhüt.

4-9 İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmadığına dair yazı (Okul İdaresinden alınacak)

4-9 Sağlık raporu.

4-10 Öğrenim belgesi.

5- İHALEYE KATILACAK KİŞİLERDE ARANACAK ŞARTLAR

5-1 T.C. Vatandaşı olmak

5-2 Yüz Kızartıcı suçtan hüküm giymemiş olmak (Taksirli suçlar ile tescil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veya affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla kasıt ve nitelik zimmet, irtikâp, rüşvet, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref haysiyet kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmi ihale ve alım satımlarda fesat karıştırma, devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamazlar)

5-3 Başka Kantin İşletiyor olmamak (Çankırı Bakkallar ve Bayiler Esnaf Odasından alınacaktır.)

5-4 Gerçek Kişi olmak

5-5 Kantin İşletmeciliği Mesleki yeterlilik Belgesi (Kantin İşletmeciliği Meslek Dalı 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. maddesinin 4. fıkrası gereğince katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, iş yeri açma belgesi yoksa sırası ile kalfalık ve bunların bulunmaması durumunda kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranır.)

5-6 İhaleye noter onaylı resmi vekâletle girilebilir.

5-7 İhalesine katıldığı okulun servis taşımacılığını yapmamak,

5-8 Kantin işletme men yasaklı olmamak,

5-9 Şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamaz.

6- Bu okul kantinini işletirken sözleşmesi feshedilen müstecir ile bu okul kantini ile ilgili mahkemelik olan kişiler ve bu kişilerin 1. ve 2. derece akrabaları bu okulun kantin ihalesine katılamaz.

7- İhaleye katılmak isteyen gerçek kişi 4. maddede yer alan belgeleri hazırlayarak ihalenin yapılacağı gün ve saate kadar İl Milli Eğitim Müdürlüğü Strateji bölümüne teslim edeceklerdir. İştirakçilere evrak alındı belgesi verilecektir.

Muhsin CESUR
Çankırı İl Milli Eğitim Şube Müdürü

T.C.
ÇANKIRI VALİLİĞİ
ÇANKIRI TOBB FEN LİSESİ MÜDÜRLÜĞÜ
KANTİN İHALE ŞARTNAMESİ

MADDE-1 : İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler
İdarenin Adı : Çankırı TOBB Fen Lisesi
Adres : Yapraklı Yolu 4.km MKE Silah Fab. yanı Merkez/ÇANKIRI.
Telefon : 0 (376) 2130848

MADDE- 2 : İhale Edilecek Okul Kantini

S.NO	OKULUN ADI	İHALE EDİLECEK YER	AYLIK MUHAMMEN KİRA BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT MİKTARI
	Çankırı TOBB Fen Lisesi Müdürlüğü	Kantin	1500	405

MADDE- 3 İhale ile ilgili Bilgiler

İhale Usulü :M.E.B. 9 Şubat 2012 Tarih ve 28199 sayılı Okul Aile Birliği Yönetmeliği 17. Maddesi hükümleri doğrultusunda 2886 sayılı ihale Kanunu 35/ d ve 51/g maddesi gereğince yapılacaktır.

İhalenin yapılacağı Adres: Çankırı İl Milli Eğitim Müdürlüğü (Ankara Yolu 2.Km.)

İhalenin Tarihi ve Saati: **22/09/2021 - 10.00**

Madde 4 –a) İhaleye katılmak için başvurulardan;

- a) Nüfus cüzdanının fotokopisi
- b) İkametgâh belgesi
- c) Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığında alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.
- d) Sağlık raporu (Son 6 ay içinde alınmış).
- e) Girmek istediği okul için belirtilen geçici teminatı (Yıllık Muhammen Bedelin %3) yatırdığına dair makbuz.
- f) Başka kantin işletmediğine ve ihaleden men yasağı olmadığına dair taahhütname (İlgili Esnaf Odasından alınacaktır.)
- g) Öğrenim Belgesi
- h) Vergi Borcu Yoktur Belgesi (Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğünden)
- i) Kantin İşletmeciliği Mesleki Yeterlilik Belgesi (Kantin işletmeciliği meslek dalı, 3308 sayılı kanun kapsamına alındığından, Okul Aile Birliği Yönetmeliği'nin 17. maddesi'nin 4. fıkrası gereğince Kantin ve benzeri yerlerin kiralanmasında yapılacak ihalelerde katılımcılardan Kantin İşletmeciliği Ustalık Belgesi istenir. Ancak katılımcıların hiçbirinin Kantin işletmeciliği Ustalık belgesinin olmaması durumunda kantin işletmeciliği üzerine Kalfalık belgesi istenir, onunda olmaması halinde ise sertifika, kurs bitirme belgesi veya kantin ile ilgili işyeri açma belgelerinden en az birine sahip olması zorunludur.
- j) Herhangi bir nedenle sözleşmesi feshedilmiş kişi veya kişiler ihaleye katılamaz.
- k) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, noterden alınmış vekâletname.
- l) İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir.
- m) İstekli tarafından imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği.
- n) Posta kanalı ve ihale başlama saatinden sonra yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Başvurular katılımcı veya vekili tarafından bizzat yapılacaktır. Belgeleri eksik olan katılımcıların başvuruları iptal edilecek değerlendirmeye alınmayacaktır.

Madde 5 - Başvuru dosyasının hazırlanması ve sunulması:

Son başvuruda bulunma tarihi ve Saati 22/09/2021 günü saat 09:55' da

Başvuruların Sunulacağı Yer: Çankırı İl Milli Eğitim Müdürlüğü

Müracaat Zarfının Hazırlanması: 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37. maddesinde açıklandığı şekilde bu şartnamenin 4. maddesinde belirtilen istenilen evraklar tam ve eksiksiz olarak teklif mektubu ile birlikte bir zarfa konularak kapatılacak ve zarfın kapatılan kısmı istekli tarafından imzalanır.

Tekliflerin Sunulması: Teklifler 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun pazarlık usulü başlıklı 50. madde hükmü gereği komisyon tarafından bir veya daha fazla istekliden yazılı teklif almak ve bedel üzerinde anlaşmak sureti ile yapılacaktır.

Madde 6 - İhaleye Katılamayacak Olanlar

a) İhale komisyon başkanı ve üyeleri ile okul aile birliğinin yönetim ve denetim kurulu üyelerinin üçüncü dereceye kadar yakınları katılamaz.

b) Taksirli suçlar tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli "zimmet-ihtilas-irtikap-rüşvet-hırsızlık-dolandırıcılık-sahtecilik-inancı kötüye kullanma-dolanlı iflas" gibi yüz kızartıcı bir suçtan dolayı hüküm giymiş olanlar, bu cezalarını tamamlayarak tahliye edilmiş olsalar dahi kantin ihalelerine başvuruları kabul edilemez ve ihaleye de katılamazlar.

c) İlimizde daha önce kantin ihalesine katılıp taahhüdünden vazgeçen, sözleşme imzalamayan istekliler ihaleye katılamazlar. Katıldıkları tespit edilenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları idareye gelir kaydedilir.

d) Daha önce herhangi bir okulun kantin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatlar gelir kaydedilerek sözleşmeler feshedilecektir.

e) İhaleye şirket, dernek vakıf vb. tüzel kişiler, kurumlar ve basit usul vergi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler bizzat veya vekilleri vasıtası ile katılacaktır.

f) Adına kayıtlı herhangi bir kantin işletmesi (Okul, Üniversite, Hastane, Kurum, Yurt, Özel vb.) bulunanlar ile Esnaf ve Sanatkarlar Birliği Odası Başkanlığı üyeleri ihalelere katılamazlar.

Madde 7 – Kantin bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Kantin başkası tarafından çalıştırılmaz. Resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 8 – Kantin benzeri yerlerde alanlarında Mesleki ve Teknik Eğitim diploması, sertifika, kurs bitirme belgesi, kalfalık, ustalık ve iş yeri açma belgelerinden en az birine sahip Eğitim Öğretim ortamına ve öğrenci psikolojisine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.

Madde 9 - Kantin işlenmesinde ödeme kaydedici cihaz (Yazar Kasa) kullanılacaktır. Ödeme kaydedici cihazın kullanılmayacağı durumlarda vergi usul kanununda belirtilen fatura veya perakende satış fişi kesilir.

Madde 10 - İşletme hakkı verilen yerler kiralama amacı dışında kullanılamaz.

Madde 11 –Sözleşme konusu kantin bölümünde su için süzme saati konulmasına ve harcamalarının 3' er aylık dönemler haline ödeme tahakkuk dönemlerinde ilimiz Çevre ve Şehircilik Milli Emlak Müdürlüğüne ödenmek üzere yüklenici tarafından okul idaresine ödenir. Elektrik ve doğalgaz abonelikleri yüklenici tarafından açılıp ödemeleri ilgili kurumlara yapılacaktır.

Madde 12 –Yüklenici temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri almakla (yangın tüpü ve benzeri); tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal ve kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ziyanı tazmin etmekle yükümlüdür.

Madde 13 – Yüklenicinin 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar,

devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun 'Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar' başlıklı İkinci Kısım Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerde yer alan suçlardan birinden mahkûm olması, veya sözleşme sürecince bu suçların herhangi hüküm giymesi, kantinde ve çay ocağında sağlığa ve genel ahlaka aykırı maddeleri öğrenci ve personele satması veya eğitim öğretim ortamını bozucu davranışlarda bulunması durumunda bu davranışların inceleme soruşturma sonucu tespit edilmesi halinde birlik yönetiminin gerekçeli kararı ile sözleşme tek taraflı feshedilir. Bu durumda yüklenici hiçbir hak talep edemez.

Madde 14 – Kiracı dokuz ay üzerinden belirlenen yıllık kira bedelinin %3 arz bedelini peşin olarak veya üçer aylık dönemler itibarıyla dönemi takip eden ayın onuncu günü sonuna kadar Çankırı Defterdarlık Muhasebe Müdürlüğü hesabına ödeyecek ve ödeme dekontunun aslını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Kiracı aylık %3 arz bedelinin ödenmesinden geriye kalan kira bedelinin %10'u İl Millî Eğitim Müdürlüğüne, %10'u İlçe Millî Eğitim Müdürlüğüne, %80'i de birliğin göstereceği hesaplara ilgili ayın 5-15 tarihleri arasında yatırarak dekontlarını birliğe/okul müdürlüğüne teslim edecektir.

Süresinde ödenmeyen işletme bedeline 6183 sayılı amme alacaklarının tahsili usulü hakkında kanununun 51. inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanacaktır.

Madde 15 – Yüklenici sözleşme süresinin bitiminde işletme hakkı verilen yeri tahliye etmediği takdirde 2886 sayılı Devlet İhale kanununun 75. maddesi hükümleri uygulanır.

Madde 16 – Yüklenici 4077 Sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanun ve Uygulaması ile ilgili yönetmelik gereği "Ücret Tarifesini" öğrencilerin görebileceği yere asar.

Madde 17 –Kantin İşletme süresi sözleşme tarihinden başlamak üzere 1 yıldır. Bu bir yıllık işletme süresinin sonunda en son ödenen İşletme bedeline "14/03/2019 tarih 30714 sayılı Resmi Gazete de yayınlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul-Aile Birlikleri Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 1. Maddesi Gereği Kira sözleşmesinin süresi 1 yıldır. Kiralama işleminde ilk yıl kira bedeli ihale bedelidir. İkinci ve izleyen yıllar kira bedelleri Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-oniki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılır. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin unsurlarda önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması halinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenir.". Ancak, bu uzatma süresi, Milli Eğitim Bakanlığı 04/05/2010 tarihli ve 820/3033 sayılı "Okul Kantin İşletme Süreleri" ile Maliye Bakanlığı'nın 300 Sıra Numaralı Milli Emlak Genel Tebliği IV. Maddesi hükmü gereğince "Kiraya verilecek taşınmaz malların kiralama süresi olan 10 yıldan çok olamaz".

Madde 18 – Bu ihaleye katılanlar ihalesine girdikleri okul kantinini yerinde görmüş ihale şartnamesini sözleşme tasarısını Milli Eğitim Bakanlığı Sağlık İşleri Dairesi Başkanlığının okul kantinlerinin denetimleri ile ilgili olarak yayımladığı 17.03.2007 tarih ve 1008 sayılı (2007/33) nolu genelgenin ekinde bulunan " Okul Kantinleri Denetim Formu" nu okumuş ve bu belgelerdeki tüm şart ve yükümlülükleri kabul etmiş sayılır.

Madde 19 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 20 –İşletme hakkı verilen yerde hiçbir şekilde " bira dâhil alkollü içki, tütün ve tütün mamulleri ile enerji içecekleri bulundurulamaz ve satışı yapılamaz. Kantinlerde öğrencilerin ruh ve beden sağlığına faydalı gıda ve içeceklerin bulundurulması zorunludur. Bu ürünlerde gıda kodeksine uygunluk şartları aranır. Madde 8- Kantinde satılacak yiyecek ve içecekler Milli Eğitim Bakanlığı sağlık işleri daire başkanlığının 2007/33 nolu belgelerine,Sağlık Bakanlığı Halk Sağlığı Genel Müdürlüğünün 14/06/2021 tarihli ve E-82792155-

321sayılı yazısına mutlak uyulacaktır. Ayrıca Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı ve Sağlık Bakanlığının kantinlerle ilgili denetim kararlarında tespit edilen eksikliklerin giderilmesi kantin işletmesi sorumluluğunda olacak ayrıca kantin ile ilgili olan ve değişen tüm yönetmelikleri uygulamak kantin işletmesinin sorumluluğunda olacak.

Madde 21 –İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazine ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 22 - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, aylık işletme bedelinin % 10 u oranında günlük ceza uygulanır. Ceza, itirazsız olarak ödenir. Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 23 –İhale ve kiralama ile ilgili her türlü vergi, resim, harç ve diğer masraflar yüklenici tarafından ödenecektir.

Madde 24 – İhale kararı karar tarihinden itibaren en geç 15 iş günü içinde ita amiri tarafından onaylanır. Veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.

Madde 25 - İdare ihale yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir.

Madde 26 - Gerektiğinde ihtilafların çözümü için ÇANKIRI icra daireleri ve mahkemelerdir.

Madde 27 - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 28 - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 29 – Teminatın Verilmesi:

Geçici Teminat: İhaleyi kazanamayan katılımcılardan geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

Kati Teminat: İhaleyi kazanacak işletmeciye aylık kiranın 9 ile çarpılması ile bulunacak yıllık sözleşme bedelinin % 6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalanmadan Çankırı Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne, okulun ve kiralanacak yerin cins (kantin veya çay ocağı) belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır.

Madde 30 – Özel Hükümler:

1- Sözleşme süresi ihale kararını işletmeciye tebliği tarihinden 12 aylık süreyi kapsar.
2- Yıllık kira bedeli aylık kira bedelinin 9 ile çarpılması sonucu bulunacak miktardır.
3- İhaleyi kazanan işletmeci, esnaf ve sanatkârlar odası birliği başkanlığına üye değilse, 1(Bir) ay içerisinde üye olmak zorundadır. Aksi halde işletmecilikten vazgeçmiş sayılacak ve sözleşmesi feshedilecektir.

4- İstekli sözleşme imzalandıktan sonra gerçek usulde vergi mükellefi olduğunu kanıtlayan belgeyi ve Çankırı Esnaf ve Sanatkarlar Odası Birliği Başkanlığına Kayıtlı

olduğunu dair belgeyi 1 (Bir) ay içerisinde ÇankırıTOBB Fen Lisesi Müdürlüğüne ibraz edecektir. Etmeyenlerin sözleşmeleri feshedilerek kati teminatları irat kaydedilecektir.

5- İhaleyi kazanan işletmeci, ihale kararı kendisine tebliğinden sonra kantin ve çay ocağı işletmelerinden vazgeçtiği 7 (Yedi) iş günü içerisinde gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzaladığı takdirde yatırmış olduğu teminatı ve sözleşmeyi imzalamakla birlikte ilk altı ay içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı(yıllık kira bedelinin %6'sı) iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir. Bu duruma ihale idare tarafından belirlenecek bir tarihte yapılacaktır.

6- İşbu şartnameden doğacak bütün vergi, resim, harç ihale üzerinde bırakılan işleticiye aittir. İhaleyi kazanan işletici maliye bakanlığı gelirler genel müdürlüğüne yayımlanan 05.08.2004 Tarih ve 11 nolu kurumlar vergisi sirküleri gereği Okul Aile Birliğine Ödeyeceği kiranın üzerinden % 18 oranında hesaplanacak KDV yi bağlı olduğu vergi Dairesi müdürlüğüne her ay beyan ederek ödeyecektir.

Madde 31 – Sözleşmenin Feshi:

İdare bu şartnamede belirtilen hususlara uymayan işleticinin sözleşmesini tebliğata gerek kalmaksızın fesheder ve kati teminatı idareye gelir kaydeder. İhale üzerinde bırakılan kişinin bu şartnamedeki hususları yerine getirmemesi durumunda sözleşme kendiliğinden fesih olur.Bu durumda ihaleyi kazanan kişi hiçbir hak talep edemez.

Madde 32 – İşbu şartname ve eklerinde yazılı bulunmayan hususlarda 2886 sayılı İhale Kanununun ve 16.12.1984 tarihli ve 18607 sayılı Resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren devlete ait taşınmaz mal satış, trampa, kiraya verme, mülkiyetin gayri aynı hak tesis, ecri misil ve tahliye yönetmeliği hükümleri uygulanır.

Madde 33 – 2886 sayılı Devlet ihale Kanununun ihalenin ilan başlıklı 17. maddesi 5. fıkrası hükmü gereği iş bu ihaleye ilişkin olarak ilan yapıp yapmamakta serbesttir.

Madde 34 – İdare ihale yapıp yapmamakta ve dilediğine vermekte serbesttir.

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 1- Yüklenicinin değişmesi durumunda: Okul kantinine yapılan sabit tesis ve taşınmaz malların masrafları kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik başkanı gerekirse ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişinin katılımı ile oluşturulacak komisyonca taktir edilen meblağ eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu hususa ihale ilanında da yer verilir.

Madde 2 – Kantine giriş bölümündeki bağlantı koridoru, Eğitim binası ana giriş kapısından kantin alanına kadar olan zemin temizliği cumartesi ve pazar (tatil günleri) yüklenici tarafından idarenin belirlediği şekilde yapılacaktır. Koridorlardaki çöp kovularındaki çöpler dökülüp temizliği işletici tarafından gerçekleştirilecektir.

Madde 3 - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

Madde 4- İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 5- Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz

Madde 6- İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 7- İşletmeci temizlik için eleman çalıştıracaktır.

Madde 8-Okul kantinleri ile ilgili yürürlükte olan, değişen, yürürlüğe giren tüm kanun, yönerge ve yönetmelikler yükleniciyi bağlamaktadır.

Madde 9-Kira bedeli okulların açık olduğu süre zarfında belirlenen kira bedeli üzerinden alınacak olup toplam yıl içerisinde 9 (dokuz) aylık süreyi kapsayacaktır.

İş bu şartname 34 madde ve 6 özel şarttan oluşmuştur.

14.09.2021